

ORIGINALE



ESENTE DA BOLLO
AI SENSI DELL'ART. 2
LEGGE 1/12/81 N° 692



REPUBBLICA ITALIANA
IN NOME DEL POPOLO ITALIANO

II COMMISSARIO DEGLI USI CIVICI DELLA PUGLIA

in persona del Commissario Aggiunto, dott.ssa Maria Grazia CASERTA ha pronunciato
la seguente

SENTENZA

definitiva nella causa iscritta nel registro generale degli affari del Commissariato degli
Usi Civici per la Puglia sotto il numero d'ordine 2 dell'anno 2016

TRA

...
a (tutti in quali-
presso lo studio
dell'avv. Claudia FEDERICO dalla quale sono rappresentati e difesi per procura in cal-
ce al ricorso e in calce all'atto di intervento in prosecuzione

-Ricorrenti-

contro

COMUNE DI FOGGIA, in persona del Sindaco p.t., rappresentato e difeso dal Prof.
Avv. Vincenzo Cerulli Irelli e Avv. Emilia Pulcini per procura in margine alla memoria
di costituzione

- Resistente-

OGGETTO:
Accertamento
qualità soli

E



1

Maria Grazia Caserta



voltura catastale è tenuto il Comune di Foggia in considerazione della speciale natura di questa Giurisdizione e sulla base di questa sentenza. La trascrizione nei Pubblici Registri Immobiliari sarà fatta a cura e spese del Comune di Foggia.

Ciascuna parte potrà curarne l'annotazione a margine degli atti di compravendita di cui è stata dichiarata la nullità. Sono rigettate le diverse domande ed eccezioni.

9. Le spese di lite, ivi comprese quelle per la disposta C.T.U. e con eccezione delle spese tra i ricorrenti e Regione Puglia (per quest'ultima nulla si dispone essendo parte non necessaria del giudizio e non essendosi costituita), come liquidate in dispositivo, seguono la soccombenza.

P.Q.M.

Il Commissario aggiunto per la liquidazione degli usi della Puglia, dott.ssa Maria Grazia Caserta, definitivamente pronunciando nella controversia tra le parti in epigrafe meglio identificate, disattesa ogni diversa istanza, eccezione o deduzione così provvede:

- 1) dichiara la natura demaniale civica del "**Bosco dell'Incoronata di Carra**" (pari a circa 576 ettari) identificato in Catasto al Fg. 196, p.lle 8, 9, 26, 115, 705, Fg. 197, p.lle 4, 5, Fg. 200, p.lle 13 e 14, 376-377-378-379-380-381 (Ex 33), 34, 35, 98; Fg. 202 p.lle 1, 19 e del fondo denominato anticamente "**Mezzana della Madonna**" e, quindi, dei terreni ivi ricadenti identificati in Catasto al Fg. 196, p.lle 25 e 64 e dichiara che i detti fondi appartengono tuttora al demanio civico del Comune di Foggia;
- 2) dichiara la nullità degli atti compravendita (rep. 18120 del 13/05/2015 e rep. 5569 del 9/12/2015) dei predetti terreni (distinti in Catasto al F. 200, p.lle 13 e 14, 376-377-378-379-380-381 (Ex 33), 34, 35, 98; F. 202 p.lle 1, 19 e al Fg. 196, p.lle 25 e 64) stipulati tra il Comune di Foggia e le Sig.;
- 3) dichiara che i *cives* del Comune di Foggia e, per parte loro, i ricorrenti nei limiti del titolo rispettivo e secondo la porzione individuata negli allegati al ricorso, hanno il diritto di gestire i predetti terreni e raccoglierne i frutti compatibilmente con il titolo di assegnazione e con i diritti degli altri naturali senza arrecare danni all'ambiente e senza che tali diritti possano essere previamente compressi esigendo fideiussioni ovvero in particolari periodi dell'anno salvo esigenze eccezionali sopravvenute e comprovate;





4) dispone la restituzione dei terreni oggetto del presente giudizio in favore dei *cives* del Comune di Foggia a cura della Regione Puglia;

5) condanna il Comune di Foggia, in solido
tra loro, a rifondere ai ricorrenti le spese di lite che si liquidano in complessivi € 15.944,50 di cui € 13.430,00 per compensi, € 2.014,50 per spese generali ed € 500,00 di spese oltre iva e cpa come per legge; pone le spese per la disposta C.T.U. definitivamente a carico dei detti soccombenti, in solido; nulla per le spese tra i ricorrenti e la Regione Puglia;

6) rigetta ogni altra domanda;

7) ordina che la presente sentenza sia trascritta nei competenti Pubblici Registri Immobiliari in favore del Comune di Foggia, a cura e spese del Comune di Foggia, e che il detto ente provveda alle volture catastali.

Così deciso in Bari il 27/04/2020

Il Commissario Aggiunto per gli usi civici della Puglia

Maria Grazia Caserta

IL CANCELLIERE B 3
Sig. Gennaro RICCHIUTI
G. Ricchiuti



Depositata oggi ventisette aprile due mila venti



IL CANCELLIERE B 3
Sig. Gennaro RICCHIUTI
G. Ricchiuti

*Esente da tasse di registro e sensi
dell'art. 2 della legge 1.12.1981 n.692
Bari, 27/04/2020*

IL CANCELLIERE B 3
Sig. Gennaro RICCHIUTI
G. Ricchiuti

